



AVIS DE PUBLICITE

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE *SEE YOU SUN*

COMMUNE DE FEURY-SUR-ORNE, 10 rue Serge Rouzière 14123 FLEURY-SUR-ORNE, représentée par Monsieur le maire, Marc LECERF, Tél : 02.31.35.73.15, mairie@fleury-sur-orne.fr

Procédure : Avis de publicité relatif à une occupation temporaire du domaine public à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée (article L. 2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques).

Objet du présent avis : Conformément à l'article L.2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), il est porté à la connaissance des tiers le fait que la commune de FLEURY-SUR-ORNE a reçu une manifestation d'intérêt spontanée en vue de l'occupation du domaine public communal pour l'exercice d'une activité économique, à savoir l'installation et l'exploitation d'ombrières photovoltaïques permettant de produire une électricité renouvelable. La commune de FLEURY-SUR-ORNE est alors susceptible de faire droit à cette proposition, dans la mesure où elle considère que les caractéristiques de l'occupation proposée sont propres à garantir la conservation du domaine public concerné. La commune de FLEURY-SUR-ORNE publie le présent appel à manifestation d'intérêt, visant à s'assurer, préalablement, à la délivrance du titre sollicité, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrent.

Caractéristiques principales du projet : Le projet vise à installer et exploiter une centrale photovoltaïque sur ombrière en vue de la production d'électricité.

Description des lieux concernés : La commune de FLEURY-SUR-ORNE a été sollicitée pour l'installation et l'exploitation d'ombrière sur le site suivant pour une durée de 30 ans : Projet d'implantation d'ombrières photovoltaïques Fleury-sur-Orne Parking du château d'eau et terrains de tennis – Chemin des Coteaux 14123 FLEURY-SUR-ORNE – Référence cadastrale : section AN n°11. Projet d'installation d'ombrières représentant une surface d'environ 2 187 m². Puissance globale de la centrale : 498,6 kWc.

Caractéristiques principales de la future convention : En application des articles L.2122-2 et L.2122-3 du Code général de la propriété des personnes publiques, l'autorisation délivrée prendra la forme d'une convention d'occupation du domaine public, temporaire, précaire et révocable. La convention d'occupation sera établie pour une durée qui sera fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis, sans pouvoir excéder les limites prévues, le cas échéant, par la loi (article L.2122-2 du Code général de la propriété des personnes publiques). Conformément à l'article L 2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, cette occupation donne lieu au versement d'une redevance à la commune de FLEURY-SUR-ORNE.

Modalités de présentation des intérêts concurrents : Manifestation d'intérêt spontanée – Fleury-sur-Orne Parking du château d'eau et terrains de tennis.

Demandeurs : See You Sun Contacts : Kevin AUBRY / Alexandre Marotte Téléphone/Courriels : kaubry@seeyousun.fr – 06 99 27 12 85 / amarotte@seeyousun.fr – 02 30 04 08 65

Tout porteur de projet concurrent intéressé par l'occupation de tout ou partie des lieux susvisés, devra se manifester auprès de la commune en contactant la mairie, par courriel à mairie@fleury-sur-orne.fr afin de connaître les modalités de présentation des intérêts concurrents. Toute manifestation d'intérêt



donnera lieu à la délivrance d'un accusé de réception. Dans l'hypothèse où d'autres porteurs de projets se manifesteraient à la suite de la publication du présent avis, une procédure de sélection préalable à la délivrance d'une autorisation d'occupation du domaine public serait organisée en application de l'article L. 2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques. Le cas échéant, le candidat sera invité à fournir un dossier composé des éléments demandés dans le règlement de sélection de la procédure de sélection préalable. Ce règlement de sélection sera transmis aux candidats qui se seront manifestés. Le cas échéant, le dossier de candidature devra être envoyé dans les délais et à l'adresse indiquée par le règlement de sélection.

Date limite de manifestation des intérêts concurrents : 15/02/2024

Date limite de remise de la manifestation d'intérêt concurrent : 29/03/2024 – 12h00.